

Najemodajalec-Adriatik.si

in

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

Poštna številka in pošta: _____

Telefon: _____

Št. dovoljenja za upravljanje plovila: _____

V nadaljevanju **najemnik**

Skleneta:

POGODBA O NAJEMU PLOVILA DELPHIA 1050

1. člen Uvodne ugotovitve

Pogodbeni stranki sporazumno ugotovita:

- da daje najemodajalec v najem plovilo in da je registriran za opravljanje te dejavnosti;
- da ima najemnik opravljeno dovoljenje za upravljanje plovila in dovoljenje za radiotelefonijo;
- da je najemnik prebral to pogodbo in splošne pogoje poslovanja ter da se z njimi strinja, kar jamči s podpisom pogodbe.

2. člen Predmet pogodbe

Predmet te pogodbe je urejanje poslovno pravnih odnosov med najemodajalcem in najemnikom plovila Delphia 1050.

3. člen Čas najema plovila

(1) Najemodajalec daje najemniku v najem plovilo iz 2. člena te pogodbe za čas od

dne: _____ in ure: _____ do, dne: _____ in ure: _____ oz. po dogovoru

4. člen Kraj prevzema in vrnitve plovila

(1) Prevzem plovila, kakor tudi vrnitev plovila je v matični Marini Izola.

(2) Primopredaja plovila je v Marini Izola.

5. člen Cena najema

Cena najema: _____ €

Prezemni stroški (priprava plovila, čiščenje plovila): 100,00 € so že vključeni v ceno najema

6. člen Plačilo najema

Za potrditev rezervacije je potrebno 40% plačilo najema, 60% najema se plača pred prevzemom.

Rezervacija znaša 500,00 € in se nakaže na TRR: SI56 2900 0001 3242 879

7. člen

Varščina

- (1) Varščina je obvezna in se poravna do dneva prevzema v višini 1.000,00 €
- (2) V primeru, da po vrnitvi plovila najemodajalcu, na plovilu ni poškodb, se varščina najemniku vrne najkasneje v roku 8 delavnih dni po vračilu plovila.

8. člen

Odškodnina

- (1) Pogodbeni stranki se sporazumeta, da je v primeru začasne zaplembe plovila s strani državnih organov najemnik dolžan povrniti najemodajalcu odškodnino v višini dvojne dnevne tarife za vsak dan imobilizacije.
- (2) V primeru trajne zaplembe plovila je najemnik dolžan v roku osem (8) dni povrniti vrednost novega plovila, kot je določena na zavarovalni polici.

9. člen

Teritorij uporabe plovila

V skladu s to pogodbo lahko najemnik uporablja plovilo izključno v teritorialnih vodah države Slovenije, Italije, Hrvaške in Črne Gore. Uporaba v drugih teritorialnih vodah je možna le po predhodnem posebnem dogovoru in soglasju najemodajalca.

10. člen

Uporaba splošnih pogojev poslovanja

- (1) Za vsa razmerja, ki niso izrecno določena s to pogodbo, se uporabljajo splošni pogoji poslovanja najemodajalca, ki so sestavni del te pogodbe.
- (2) S podpisom pogodbe se smatra, da je najemnik seznanjen s splošnimi pogoji in da se z njimi strinja.
- (3) Za razmerja, ki niso izrecno določena s to pogodbo ali splošnimi pogoji poslovanja najemodajalca, se uporabljajo določbe obligacijskega zakonika in ostale relevantne pozitivne zakonodaje, ki velja v Republiki Sloveniji.
- (4) Najemnik plovila, določenega v drugem členu te pogodbe, ne sme dati v podnajem.

11. člen

Začetek uporabe najema

Najemnik začne uporabljati plovilo po podpisu primopredajnega zapisnika o predaji in o prevzemu plovila, ki je priloga k tej pogodbi.

12. člen

Reševanje sporov

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta vse morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. V primeru, ko sporazumno reševanje sporov ne bi bilo možno, je za reševanje sporov iz te pogodbe pristojno sodišče v Ljubljani.

13. člen

Končne določbe

- (1) Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih na dveh (2) straneh, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po en izvod.
- (2) Vse morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe bosta pogodbeni stranki urejali s pisnimi dodatki k tej pogodbi.
- (3) Ta pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko najemnik plača akontacijo v višini 40% (štirideset) od cene najema.

Kraj in datum: _____

Pogodba o najemu velja z dnem podpisa najemodajalca in plačila akontacije (40%).

PRILOGA: Zapisnik o predaji in o prevzemu plovila

Splošni pogoji najema plovil - sestavni del pogodbe o najemu

Najemnik se obvezuje:

- da bo z najetim plovilom in pripadajočo opremo ravnal skrbno in vestno, kot dober gospodar oz. kot izkušen upravitelj plovila;
- da bo plovilo uporabljal samo na območju teritorialnih voda, ki so določene v pogodbi, dosledno spoštoval predpise o plovmi; zlasti o prepovedanih območjih in da bo pri plovmi, v marinah in na sidriščih, upošteval pomorske predpise in pomorske običaje;
- da bo plovilo uporabljal le za osebne dopustniške namene; najemnik ne sme posojati plovila tretjim osebam (podnajem) ali plovilo uporabljati za kakršnekoli prevoze proti plačilu;
- **na plovilu so lahko samo osebe, ki so vnesene v spisek posadke; osebe na popisu članov posadke (crew listi) se ne smejo menjati;**
- da s plovilom ne bo sodeloval na regatah (razen po posebnem dogovoru);
- da s plovilom ne bo vlačil drugih plovil, razen v primeru skrajne sile;
- da bo vestno in skrbno prevzel in predal plovilo in njegovo opremo na podlagi primopredajnega zapisnika;
- da bo vestno vodil ladijski dnevnik in ga po vrnitvi plovila predal najemodajalcu; v ladijski dnevnik je potrebno vnesti vsako poškodbo na najetem plovilu ali poškodbo, ki jo je najemnik morebiti povzročil tretjim osebam. Vsak udarec ob dno ali obalo je treba posebej opisati in navesti točne naslove očividcev in javiti najemodajalcu. V primeru vdora vode, hujših poškodb ipd. je potrebno nemudoma obvestiti najemodajalca in se ravnati po njegovih navodilih.

Tudi če najemnik ni kriv za kršitev teh obveznosti, razvezuje lastnika plovila vsake odgovornosti varnostnim organom, kapetanijam in carinarnicam pa najemnik osebno odgovarja za kakršnekoli prestopke, obravnave, denarne kazni in zaplenitve, do katerih je prišlo zaradi kršitev obveznosti. V primeru zablembe plovila s strani državnih organov je najemnik dolžan povrniti najemodajalcu obvezno in pogodbeno odškodnino v višini dvojne dnevne tarife za vsak dan imobilizacije. V primeru zablembe plovila je najemnik dolžan v roku osem (8) dni povrniti vrednost novega plovila, kot je določena na zavarovalni polici.

Najemnik je dolžan popraviti okvare in poškodbe, ki nastanejo pri normalni uporabi plovila do zneska 500 EUR, javiti najemodajalcu, ter jih dogovorno in odvisno od nujnosti odpraviti. Ob predložitvi verodostojnega računa in zamenjanih obrabljenih ali pokvarjenih delov mu te stroške najemodajalec povrne. Za popravilo okvar in poškodb, ki presega ta znesek, je potrebno predhodno soglasje najemodajalca.

V kolikor pride v času najema do okvare ali poškodbe na plovilu ali njegovi opremi, kar onemogoča nadaljnjo uporabo plovila, je najemnik dolžan o tem nemudoma obvestiti najemodajalca ter se ravnati v skladu z njegovimi navodili. Uporaba tuje pomoči in storitev tretjih oseb ni dovoljena brez poprejšnjega pristanka najemodajalca. Izjemoma lahko najemnik ukrepa na lastno pest, če bi sicer utegnili priti do hujših telesnih poškodb, če so on ali posadka v življenjski nevarnosti ali če pretehta večja škoda plovilu in njegovi opremi. Tudi v tem primeru mora takoj, ko to lahko stori, obvestiti najemodajalca. Pri poškodbah in nesrečah naredi najemnik "Poročilo o poškodbi", ter ga overi pri luški kapitaniji, policiji, v marini, pri zdravniku ali najmanj pri dveh pravno opravičnih osebah. Enako postopa najemnik tudi v primeru kraje, manevrske nesposobnosti, zablembe ali ob kakršnikoli drugi prepreki za plovmbo, povzročeni bodisi s strani uradnih ali tretjih oseb. V kolikor najemnik ne ravna v skladu z obveznostmi po tej pogodbi, prevzema osebno odgovornost za vse odškodninske zahteve najemodajalca in tretjih oseb.

Nezmožnost uporabe plovila zaradi okvare ali havarije najemniku ne daje pravice do delne ali celotne povrnitve najemnine. Najemnik odgovarja najemodajalcu tudi za vse škode, nesreče in izgubljene stvari, ki jih povzroči njegova posadka.

Plovna dovoljenja in ostali obvezni dokumenti

Najemnik izjavlja, da ima veljavno dovoljenje za plovmbo (potrdilo o usposobljenosti za voditelja čolnov) ter primerno jadralsko in navigacijsko znanje za upravljanje z najetim plovilom oz. da bo v času najema s plovilom upravljala druga oseba, ki to potrdilo ima in je navedena v pogodbi. Najemnik mora v vsakem primeru podrediti plovmbo svojim izkušnjem in vremenskim razmeram. V nobenem primeru ni dovoljeno izpluti iz varne marine, luke ali sidrišča, če presega jakost vetra 6 boforov. Najemnik mora upoštevati vremenske napovedi in se po njih ravnati.

Najemnina

Najemnina vključuje normalno obrabo plovila in njegove opreme, zavarovanje proti tretjim osebam, kasko zavarovanje ob lastni udeležbi (kavcija) kot tudi privez v marini stalnega priveza. V najemnini niso vključeni gorivo, privez in takse v drugih marinah, lukah in sidriščih in turistična taksa.

Jamstva

Jamstva za dejanja, ki jih za časa najema stori ali ne stori najemnik, najemodajalec ne odgovarja. Najemnik izrecno izvzema najemodajalca iz vseh preprirov, sporov, tožb in drugih posledic, povezanih z najemom plovila. Še posebej prevzema najemnik osebno odgovornost, če ne spoštuje predpisov o plovmi v prepovedanih območjih in druge omejitve.

Odstop

Če najemnik iz zdravstvenih ali drugih upravičenih razlogov ne more nastopiti najema po veljavno sklenjeni pogodbi, lahko odstopi, če

zagotovi drugega najemnika, ki prevzame vse obveznosti iz pogodbe. V tem primeru se zaračuna najemniku dodatno 2% od najemnine za stroške. Če pa najemnik ne najde nadomestila, je dolžan plačati najemnino, ne glede na to, ali koristi plovilo ali ne, in sicer: do 5 tednov pred začetkom najema akontacijo (40 % celotne cene), od 5 tednov do dneva začetka najema pa celotno najemnino. Najemodajalec lahko odda plovilo v najem drugemu, če najemnik v 8 dneh od dneva zapadlosti ne poravnava najemnine.

Primopredaja

Najemodajalec preda plovilo najemniku v dogovorjenem času in na dogovorjenem kraju. Če je iz objektivnih razlogov ne more predati v roku, se zmanjša najemnina sorazmerno na vsak zamujen dan. Če najemodajalec ne more predati plovila najemniku po preteku 40 ur od dogovorjenega roka ali v kraju, ki je manj kot 40 navtičnih milj oddaljen od matične marine, ima najemnik pravico odstopiti od pogodbe. V tem primeru dobi povrnjeno najemnino, izključena pa so vsa druga nadomestila (npr. za pot, prenočevanje ipd.). Če najemnik v roku 24 ur po pričetku najema ne prevzame plovila ali ne javi pisno ali ustno svoje morebitne zakasnitve, ima najemodajalec pravico, da odda plovilo drugi osebi.

V primeru najavljene zamude najemnika na primopredajo se po dogovoru zaračuna 80 €, v primeru zamude najemnika do 2 uri na prevzem se zamuda računa 100 €, v primeru zamude najemnika na prevzem do 4 ure se računa 200 €.

Najemnik mora pri prevzemu plovila skrbno preveriti stanje plovila in njegove opreme. Vse pripombe in pomanjkljivosti morajo biti vnesene v primopredajni zapisnik. Vse, kar ob prevzemu ni bilo posebej reklamirano, velja kot v redu prevzeto. Najemnik razpolaga s plovilom od trenutka, ko pisмено potrdi, da sta motor in plovilo sposobna za plovo in podpiše inventarno listino, ki mu jo predloži najemodajalec. Od tega trenutka dalje so vsi ugovori najemnika glede opreme in sposobnosti izključeni.

Če so bili med predhodnim najemom deli opreme poškodovani ali izgubljeni in ni možno takojšnje nadomestilo, lahko najemnik odstopi od pogodbe ali uveljavlja znižanje najemnine le, če je bilo plovilo omejeno v svoji plovni sposobnosti.

Skiper se je dolžan ob prevzemu dobro spoznati s plovilom, njegovo opremo, instrumenti, načinom njihovega funkcioniranja ter potrebnim vzdrževanjem za časa vožnje.

Če nastopi ob prevzemu plovila, za časa vožnje okvara ali poškodba, ki delno ali v celoti onemogoči nadaljni najem, najemnik nima pravice do nikakršne odškodnine, če je okvara ali poškodba posledica višje sile (veter, vreme, morje, strela idr.) ali zaradi krivde tretjih oseb. Vsi drugi odškodninski zahtevki (zlasti potni stroški, prenočitve, odškodnina za izgubljene dni in okrnjen dopust ipd.) so izključeni.

Najemnik se obvezuje vrniti plovilo najemodajalcu ob dogovorjenem času in na dogovorjenem kraju. Če zamudi s predajo plovila do 12 ur, plača odškodnino za vsako začeto uro po roku vračila v višini 4 % od tedenske cene najema plovila, ter vse stroške, ki nastanejo v zvezi z zamudo (prevoz in odškodnina naslednjim najemnikom ipd.).

Vremenske razmere ne opravičujejo zamude. Najemnik je dolžan spremljati vremenske razmere in temu prilagoditi plovo. Najemnik mora biti 24 ur pred koncem najema oddaljen manj kot 30Nm od matične marine (v primeru slabega vremena pa se mora najemnik vrniti toliko bližje marini, kot je potrebno, da vrne plovilo v roku, ki je določen za vračilo). Če mora najemnik pristati v drugem pristanišču, je dolžan varovati plovilo, dokler ga ne prevzame najemodajalec in je dolžan plačati vse stroške (potne, prevozne, gorivo ...) za prevoz plovila do matične marine. Plovilo je vrnjeno, ko je vrnjena kavnica ali napravljen zapisnik ob vrnitvi. Obvezna je tudi predaja pravilno vodenega ladijskega dnevnika.

Plovilo se preda najemniku čisto, pospravljeno, servisirano in v brezhibno voznom stanju. Najemnik mora vrniti plovilo v enakem stanju. Najemnik mora vrniti plovilo z istim stanjem goriva, kot je bilo popisano ob predaji.

Vse v času najema nastale poškodbe in izgubljene stvari, tudi v primeru višje sile, se zaračunajo, odškodnina pa odtegne od kavnice.

Če najemodajalec ob vrnitvi plovila sumi, da je bilo udarjeno dno plovila, lahko naroči dvig plovila iz vode in njen pregled, na račun najemnika.

Kavnica

Kavnica se položi ob prevzemu plovila. Če ne pride do škode in odškodninske odgovornosti, dobi najemnik kavnico povrnjeno v celoti v roku 8 dni po vrnitvi brezhibnega plovila. Kavnico je treba položiti tudi ob najemu plovila s skiperjem.

Za izgubljene ali poškodovane stvari s plovila ali dele njegove opreme in skrite napake se zaračunajo najemniku dejanski stroški njihove namestitve oz. popravila, vključujoč transportne stroške, organizacijske stroške ... in stroške eventualnega izpada plovila iz nadaljnega posojanja. Za nadomestne dele in opremo se vzame aktualne kataloške cene. Za odrgnine, rise ipd. se zaračuna za kvadratni centimeter poškodbe, za nenapolnjen rezervoar goriva se zaračuna poleg cene goriva še 10% za stroške. Odškodnino se obračuna ob vrnitvi plovila. V kolikor stroškov ni mogoče takoj ugotoviti, se zadrži ustrezen del ali cela kavnica dokler računi za popravilo ali nabavo niso poravnani. Če gre za poškodbo ali izgubo, ki jo krije zavarovalnica, odštejemo od kavnice še vse stroške, ki jih zavarovalnica ne krije (odbitna franšiza, telefon, fax, telegram, potni stroški, zapisniki, nadzorovanje, organizacija ...).

Najemnik je dolžan dnevno pregledovati vse naprave na plovilu in vsako morebitno napako je dolžan pred nadaljnjo plovo odpraviti in o tem obvestiti najemodajalca. Še posebej mora najemnik skrbeti za ustrezno stanje olja in hladilnega sistema motorja.

Škode, ki nastanejo na motorju zaradi pregretja ali nezadostnega mazanja, niso zavarovane in jih plača najemnik.

Plovilo je zavarovano

Plovilo je zavarovano proti tretji osebi. Kasko zavarovanje pokriva, ob lastni udeležbi (kavcija) škode nastale zaradi višje sile, potopitve, strele, ognja, ipd.

Zavarovalna polica je sklenjena za najemnika, kot da bi bil on lastnik. Najemnik in njegova posadka imajo za časa najema enake odgovornosti kot lastnik, zato morajo v primeru nastale škode ali nevarnosti za nastanek škode, tudi tako ravnati. Skiper in posadka ter njihove osebne stvari načeloma niso zavarovane, zato se priporoča posebno zavarovanje. V škodo najemnika gre tudi riziko, če pluje v uradno prepovedanih območjih, prav tako pa tudi sidranje in pristajanje v lukah in lučicah, ki so navedene kot nevarne.

Pri najemu plovila s skiperjem

Pri najemu plovila s skiperjem so dolžnosti skiperja omejene na:

- upravljanje in plovbo s plovilom. Pri plovbi se morajo najemnik in posadka brezpogojno podrežati poveljem skiperja; neizpolnjevanje povelj ima lahko za posledico (po preudarku skiperja) odstop od najema.
- skiper nima pravice zahtevati nobenih nadomestil in plačil, obenem pa tudi nima obveze opravljati kakršnekoli storitve (npr. kuhanje, nakupovanje, itd.) za najemnika.

Pod nobenimi pogoji ni dovoljeno jemati na plovilo domačih živali (psi, mačke, ptice ipd.).

V upravičenih primerih, če dvomi v jadralske in navtične lastnosti najemnika, ima najemodajalec pravico preizkusiti njegovo praktično in teoretično znanje. Če ugotovi, da najemnik nima dovolj znanja, se mu ob doplačilu dodeli skiper ali pa najemodajalec odstopi od pogodbe in zadrži vplačano najemnino, in sicer 70 % od najema. Stroške za dodeljenega skiperja nosi najemnik in je dolžan skiperju zagotoviti tri dnevne obroke in pijačo.

Z morebitnimi zahtevki za povrnitev utrpele škode, se najemnik obrača pismeno (priporočeno!) na najemodajalca najkasneje v roku 8 dni po končanem najemu. Vsi zahtevki morajo biti ob predaji plovila vpisani v primopredajni zapisnik in v zapisniku podani od osebe, ki je v imenu najemodajalca prevzel plovilo od najemnika. Vsa dejstva morajo biti vnešena v ladijski dnevnik. Odškodninski zahtevki so omejeni do vrednosti 80 % vplačane najemnine in morajo biti v skladu s to pogodbo in ostalimi pravili, ki veljajo po zakonih Republike Slovenije.

Vse opombe in opazke so veljavne le, če so navedene v pisni obliki. V vseh sporih skušata najemodajalec in najemnik najti skupno rešitev.

Pogodba o najemu velja z dnem podpisa najemodajalca in plačila akontacije (40%).

Za reševanje sporov je pristojno sodišče v Ljubljani.